

АКТ выполненных работ по договору управления  
за период: ноябрь 2022 г  
по многоквартирному дому по адресу:  
г.Вологда, ул. Петрозаводская, д. 166

**Работы по содержанию общедомового имущества многоквартирного дома:**

	периодичность выполнения	сведения о выполнении
<b>I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов)</b>		
<b>Фундамент:</b>		
осмотр, проверка технического состояния видимых частей конструкций	ежемесячно	выполнено
проверка состояния гидроизоляции и систем водоотвода	ежемесячно	выполнено
<b>Подвал:</b>		
проверка температурно-влажностного режима	ежемесячно	выполнено
проверка состояния помещений подвала на затопление, захламление	ежемесячно	выполнено
проверка запорных устройств, осмотр дверей	ежемесячно	выполнено
<b>Стены:</b>		
осмотр, проверка водоотводящих устройств	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление трещин, деформаций	ежемесячно	выполнено
осмотр на выявление повреждений	ежемесячно	выполнено
<b>Перекрытия и покрытия:</b>		
осмотр на выявление прогибов, трещин, оголения арматуры, следов протечек, промерзаний, продувания	ежемесячно	выполнено
осмотр гидроизоляции и состояния утеплителя	ежемесячно	выполнено
<b>Кровля:</b>		
проверка на наличие протечек	ежемесячно	выполнено
проверка молниезащитных устройств, заземления	ежемесячно	выполнено
осмотр на наличие посторонних предметов, мусора	ежемесячно	выполнено
установка замка выход на кровлю, 3 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>Лестницы:</b>		
осмотр на наличие выбоин, сколов, трещин	ежемесячно	выполнено
<b>Фасад:</b>		
осмотр на выявление нарушений отделки	ежемесячно	выполнено
контроль состояния входных групп	ежемесячно	выполнено
содержание информационных стендов, информационных табличек на входных группах	ежемесячно	выполнено
<b>Внутренняя отделка</b>		
проверка состояния внутренней отделки на наличие трещин, сколов, обрушения, проверка на наличие надписей	ежемесячно	выполнено
косметический ремонт 2 подъезда после пожара	ноябрь	выполнено
<b>Полы в МОП:</b>		
проверка состояния поверхностного слоя	ежемесячно	выполнено
<b>Оконные и дверные заполнения:</b>		
проверка целостности дверных и оконных заполнений	ежемесячно	выполнено
проверка плотности притворов	ежемесячно	выполнено
проверка наличия и состояния фурнитуры	ежемесячно	выполнено
регулировка доводчика 3 подъезд	ноябрь	выполнено
установка уплотнителя 5 подъезд	ноябрь	выполнено
<b>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Вентиляция и дымоудаление:</b>		
проверка вентканалов	ноябрь	выполнено
<b>Холодное водоснабжение и водоотведение:</b>		
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
замена счетчика хвс	ноябрь	выполнено
<b>Отопление, горячее водоснабжение:</b>		
постоянный контроль параметров теплоносителя и воды	постоянно	выполнено
контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров)	постоянно	выполнено
контроль состояния герметичности участков трубопроводов, соединительных элементов	ежемесячно	выполнено
установка хомута, перепайка труб по циркуляции в ТУ4	ноябрь	выполнено
<b>Лифты:</b>		
диспетчерский контроль, обеспечение диспетчерской связи с кабиной	круглосуточно	выполнено
обслуживание по договору со специализированной организацией	ежемесячно	выполнено
<b>Электроснабжение:</b>		
проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения	ежемесячно	выполнено
проверка заземления, изоляции проводов	ежемесячно	выполнено
замена ламп 1 подъезд 1/2 этаж	ноябрь	выполнено
замена ламп 2 подъезд у кв 44	ноябрь	выполнено

замена ламп 3 подъезд 1 этаж	ноябрь	выполнено
<b>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>		
<b>Содержание МОП:</b>		
сухая и влажная уборка МОП	по графику	выполнено
<b>Содержание земельного участка.</b>		
очистка от мусора урн	ежедневно	выполнено
уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	ежедневно	выполнено
подметание и уборка придомовой территории	ежедневно	выполнено
<b>Аварийное обслуживание.</b>		
аварийно-диспетчерское обслуживание, прием заявок, вызов специалиста на устранение АВР	круглосуточно	выполнено
<b>Управление МКД (услуги паспортиста: ведение карточек учета регистрации, регистрация граждан по месту жительства, выдача лицевого, воинский учет; бухгалтерские услуги: сбор данных по ПУ, расчет, начисление ЖКУ услуг, распечатка квитанций, расчетно-кассовое обслуживание, контроль поступления денежных средств, ведение взаиморасчетов с поставщиками; юридические услуги: взыскание дебиторской задолженности, юридическое сопровождение деятельности)</b>		
	ежемесячно	по договору управления МКД

Произведены работы по заявкам: заявки выполнены, обращения собственников рассмотрены, ответы направлены		
Заявитель	Содержание заявки	дата
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Нет уличного освещения со стороны 1 подъезда.	01.11.2022 0:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 210	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.11.2022 11:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 103	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.11.2022 13:36:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 123	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.11.2022 13:48:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 003	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.11.2022 14:28:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 221	Течь полотенцесушителя.	01.11.2022 16:32:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 134	Нет отопления.	01.11.2022 16:34:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 268	Течь из гайки полотенцесушителя.	01.11.2022 16:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 017	Нет отопления.	01.11.2022 17:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет отопления в квартирах- №69, 37, 15, 163, 137, 72, 162, 152, 199, 104, 254, 98, 128, 254, 247, 30, 242.	02.11.2022 8:32:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет отопления в квартирах- №180, 136, 191, 160, 89, 107, 179.	02.11.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет отопления в квартирах- №5, 121, 259, 274, 263.	02.11.2022 13:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет отопления в квартирах- №108, 83, 179, 241, 88.	02.11.2022 14:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 259	Холодная батарея в комнате.	02.11.2022 15:52:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 254	Холодная батарея в комнате.	02.11.2022 16:07:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 067	Холодная батарея на кухне.	02.11.2022 16:33:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надписи в проломе.	03.11.2022 10:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 083	Отрегулировать доводчик с запасного входа (не докрывается дверь).	03.11.2022 11:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 109	Нет отопления.	04.11.2022 9:41:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 069	Нет отопления.	05.11.2022 7:43:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Установка врезного замка в дверь крыши.	07.11.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 049	Перевесить секцию почтовых ящиков.	07.11.2022 15:05:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Нет водоснабжения.	07.11.2022 22:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 062	Отмыть полы в подъезде после пожара.	09.11.2022 10:53:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 092	Вышла плесень на стене в квартире. Выйти на осмотр.	09.11.2022 11:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрасить надпись на дверях ВРУ.	09.11.2022 16:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №6	Замена замка решетки.	10.11.2022 8:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Заменить лампочку в тамбуре-1 этаж.	10.11.2022 9:25:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 049	Этаж- не могут снять показания счетчика электроэнергии. Переустановить крышку электросчетка.	10.11.2022 11:06:00

160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8	Скрипит входная дверь.	11.11.2022 11:28:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №8, кв. 243	Скрипит дверь на 1 этаже.	13.11.2022 19:08:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Заменить лампочку между 1/2 эт.	14.11.2022 10:15:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Нет освещения в тамбуре-1 эт.	14.11.2022 11:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2, кв. 044	В тамбуре не горит свет.	15.11.2022 13:09:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3	Закрепить ответку с запасного входа.	15.11.2022 15:47:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Монтаж табличек ЖК Петрозаводский.	21.11.2022 10:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4	Не работает лифт.Передать заявку в СПМК-сервис.	21.11.2022 11:46:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Замена счетика в водомерном узле.	22.11.2022 14:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №5	Установить уплатнитель на входные двери.	22.11.2022 14:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №2	Произвести замену плафона после пожара.	23.11.2022 10:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 098	Произвести регулировку автоматики.низкая температура радиаторов.	23.11.2022 11:52:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Закрывать окно в подъезде между 7/8 эт.	23.11.2022 14:45:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Подключение камер видеонаблюдения.	23.11.2022 16:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1, кв. 032	Течь радиатора в месте соединения.	24.11.2022 9:00:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Ремонтные работы в ТУ №5.	24.11.2022 9:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7	Заменить светильник, 2этаж.	24.11.2022 9:50:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Свещ на трубопроводе в ТУ №5.	24.11.2022 13:40:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №3, кв. 098	Произвести замеры температуры воздуха в квартире (холодно).	24.11.2022 15:35:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №4, кв. 129	Обрыв провода домофона.Направить заявку в ООО "Домофон".	25.11.2022 9:20:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б	Подключение насосного оборудования после планового отключения на сетях "Вологдагорводоканал".	26.11.2022 21:30:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №7, кв. 237	Опломбировать счетчик ИПУ на ГВС после замены.	29.11.2022 9:26:00
160033, Вологда г, Петрозаводская ул, Дом № 16, Корпус Б, подъезд №1	Между 9/10эт.закрасить надписи.	29.11.2022 13:50:00

Техническое состояние многоквартирного дома:		
Конструктивные элементы МКД	Описание:	Оценка технического состояния элементов общего имущества:
Фундамент	свайный с монолитным железобетонным растверком	удовлетворительное
Стены (наружные, внутренние)	кирпич	удовлетворительное, требуется ремонт кирпичной кладки до второго этажа между 3 и 4 подъездом
Крыльцо, лестницы	железобетонные	удовлетворительное, требуется ремонт напольного покрытия входных групп, косметический ремонт входных групп, требуется ремонт отмостки, требуется ремонт козырьков( реконструкция) козырька
Балконы, лоджии	железобетонные	удовлетворительное,ремонт гидроизоляции козырьков верхних этажей
Перекрытия	железобетонные	удовлетворительное
Крыша, кровля	плоская рулонная	Требуется ремонт кровли 2900 м2.
Полы	железобетонные	удовлетворительное
Проемы	железобетонные	удовлетворительное
Окна (чердак, подвал)	пластиковые	удовлетворительное
Двери	входные металлические,деревянные с остеклением	удовлетворительное
Отделка внутренняя	стены окрашены	удовлетворительное
Отделка наружная	силикатный кирпич, цоколь штукатурка	удовлетворительное, требуется косметический ремонт цоколя
Внутридомовые сети:		
электроснабжение	кабельные линии	удовлетворительное
Холодное водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное, требуется замена розлива между 4 и 7 подъездами

Горячее водоснабжение	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Водоотведение	пластиковые трубы	удовлетворительное
Отопление	металлические трубопроводы	удовлетворительное
Лифт	грузо-пассажирский	удовлетворительное
Вентиляция	вентиляционные каналы	удовлетворительное, требуется ремонт оголовков вентканалов
Ливневая канализация	труба ПВХ д110	удовлетворительное

ООО "Вологодская Управляющая Компания"  
ИНН 3525170390  
г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16  
тел (8172) 73-12-14